Demande d’adhésion en qualité de membre

L’entreprise soussignée demande son adhésion à l’Union suisse des professionnels de l’immobilier Neuchâtel-Jura (USPI Neuchâtel-Jura) en qualité de membre actif.

1 Données de l’entreprise

Raison sociale _____

Forme juridique et numéro IDE _____

Siège et adresse complète _____

Activité exercée depuis _____

Région principale d’activité _____

Site internet _____

2 Activités immobilières

Cochez une ou plusieurs activités exercées par l’entreprise.

☐ Courtage immobilier

☐ Gérance ou régie immobilière

☐ Expertise immobilière

☐ Promotion ou développement immobilier

☐ Financement immobilier

3 Personne dirigeante

Pour pouvoir être inscrite en qualité de membre, l'entreprise doit être dirigée par une personne physique, avoir un service immobilier dirigé par une personne physique ou avoir une personne physique dans l'organe de gestion, remplissant les conditions cumulatives suivantes :

a) être titulaire :

   i. d'un brevet ou d'un diplôme fédéral dans le courtage immobilier, la gérance ou la régie immobilière, l'expertise immobilière et/ou le développement immobilier, ou

   ii. d'une formation de l'USPI (ou équivalence) nécessitant un prérequis et classée dans la catégorie des perfectionnements professionnels (notamment les formations délivrées par l'USPI Formation, telles que Immotechnique, Immobail, immocourtage, Immoplus, Immocapital, Immostation et ImmoPPE), pour autant qu'elle soit est établie dans les cantons de Neuchâtel, du Jura et/ou dans la région du Jura bernois depuis 5 ans au moins et qu'elle justifie d'une expérience suffisante dans les secteurs d'activité de l'association, ou

   iii. d'une formation universitaire (minimum Bachelor) en droit ou en sciences économique pour autant qu'elle soit est établie dans les cantons de Neuchâtel, du Jura et/ou dans la région du Jura bernois depuis 5 ans au moins et qu'elle justifie d'une expérience suffisante dans les secteurs d'activité de l'association ;

b) jouir d'une bonne réputation et d'une situation financière saine, soit en particulier ne pas avoir fait l'objet d'une condamnation pénale pour des faits contraires à la probité, à l'honneur ou pour des faits incompatibles avec une profession dans les secteurs d'activités de l'association.

Désignez la personne qui remplit les conditions ci-dessus et précisez son lien avec l'entreprise.

☐ Dirige l'entreprise

☐ Dirige le service immobilier de l'entreprise

☐ Fait partie de l'organe de gestion de l'entreprise

Nom et prénom	_____
Fonction et date de prise de fonction	_____
Date de naissance et lieu d'origine	_____
Adresse professionnelle	_____
Numéro de téléphone	_____
Adresse e-mail	_____
Titre obtenu (brevet / diplôme / certificat)	_____
Date d'obtention	_____
Autres formations ou titres pertinents	_____

4 Déclaration de l'entreprise et signature

L'entreprise soussignée déclare avoir reçu et pris connaissance des statuts de l'USPI Neuchâtel-Jura et déclare les accepter sans réserve en cas d'adhésion. Elle s'oblige à payer la finance d'entrée et les cotisations annuelles.

Elle confirme l'exactitude des renseignements fournis et déclare remplir les conditions d'admission rappelées dans le présent formulaire, sous réserve d'une éventuelle demande de dérogation expressément jointe. En cas d'adhésion, elle s'engage à se conformer aux statuts, au code de déontologie ainsi qu'aux règlements, décisions et prescriptions des organes de l'association.

Lieu et date _____

Nom du ou des signataires _____

Signature(s) autorisée(s) de l'entreprise (selon registre du commerce)

_____

5 Confirmation de la personne dirigeante

Par sa signature, la personne dirigeante mentionnée sous chiffre 3 ci-dessus confirme les renseignements qui la concernent.

Lieu et date _____

Signature de la personne dirigeante mentionnée sous chiffre 3 ci-dessus

_____

6 Annexes à joindre

☐ Extrait du registre du commerce de l'entreprise

☐ Extrait de l'office des poursuites de l'entreprise

☐ Curriculum vitae de la personne dirigeante

☐ Copies des diplômes, brevets ou certificats de la personne dirigeante

☐ Logo de l'entreprise

Retour du formulaire et des justificatifs

Formulaire et annexes à retourner par courriel à l'adresse info@uspi-neuchâtel.ch